



GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE ORURO

*Arq. Vallejos el informe
técnico del terreno*
[Signature]
21-11-2022

Oruro, 11 de noviembre de 2022
D.O.T.- INF.A.V.E.V./D.A.V.P. Nº 527/22

A: Ing. Adhemar Wilcarani Morales
ALCALDE MUNICIPAL DE ORURO

Vía: Arq. Maribel Ventura Rafael
SECRETARIA MUNICIPAL DE GESTIÓN TERRITORIAL
Msc. Arq. Aracely Juanes Juaniquina
DIRECTORA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

De: Arq. Daniel Alejandro Villca Pérez
RESPONSABLE A.V.E.V. - D.O.T.

REF.: INFORME TÉCNICO DEL ÁREA DE EQUIPAMIENTO UBICADO EN LA URBANIZACIÓN "SANTA ANA I",

1. ANTECEDENTES

Se remite a su despacho el informe técnico del **ÁREA EQUIPAMIENTO** ubicado en la urbanización **"SANTA ANA I"** para la transferencia de un predio a título gratuito.

2. CARACTERÍSTICAS GENERALES DEL PREDIO – ÁREA DE EQUIPAMIENTO – USA I-AE-002

| | |
|------------------|---|
| ➤ PROPIETARIO | Gobierno Autónomo Municipal de Oruro |
| ➤ ZONA | ESTE |
| ➤ DISTRITO | D - 3 |
| ➤ URBANIZACIÓN | "SANTA ANA I" |
| ➤ UBICACIÓN | AVENIDA AEROPUERTO ENTRE AVENIDA MANUEL CASTRO DE PADILLA, CALLE DIEGO DE VELASCO Y CALLE BARTOLOME PEREZ DE LARREA |
| ➤ MANZANA | ----- |
| ➤ TIPO DE PREDIO | ÁREA DE EQUIPAMIENTO |

3. CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS DEL TERRENO

| | | | |
|-------------------|----------------------------------|-----------------|-----------|
| ➤ Forma | POLÍGONO IRREGULAR | | |
| ➤ Dimensiones: | | | |
| ○ Frente | AVENIDA AEROPUERTO | 137,24 | m |
| ○ Contrafrente | CALLE DIEGO DE VELASCO | 117,85 | m |
| ○ Fondo | AVENIDA MANUEL CASTRO DE PADILLA | 98,38 | m |
| ○ Contrafondo | CALLE BARTOLOME PEREZ DE LARREA | 29,48 | m |
| SUP. TOTAL | | 7.525,36 | m2 |

4. COLINDANCIAS

| | |
|---------|----------------------------------|
| ➤ Norte | AVENIDA MANUEL CASTRO DE PADILLA |
| ➤ Sud | CALLE BARTOLOME PEREZ DE LARREA |
| ➤ Este | AVENIDA AEROPUERTO |
| ➤ Oeste | CALLE DIEGO DE VELASCO |



AVENIDA MANUEL CASTRO DE PADILLA

98,38 m.

CALLE DIEGO DE VELASCO
117,85 m.

ÁREA DE EQUIPAMIENTO
SUPERFICIE
7.525,36 M2

137,24 m.
AVENIDA EROPUERTO

29,48 m.

CALLE BARTOLOME PEREZ DE LARREA

17 NOV 2022

GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE ORO

LEGALIZADO

BIEN DE DOMINIO MUNICIPAL

Abraham Condorco Soliz

Tec. Abraham Condorco Soliz
ENCARGADO DE LEGALIZACIONES
CATASINO ASESORES S.A.M.O.



PLANO DEMOSTRATIVO DE PREDIO

ESC. 1:1000

| | |
|---|---------------------------------|
| PROPIETARIO.- GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE ORO | |
| ZONA.- ESTE | DISTRITO.- D-3 |
| URBANIZACION.- SANTA ANA I | CÓDIGO DE PREDIO.- USA I-AE-002 |
| UBICACION.- AV. AEROPUERTO ENTRE AVENIDA MANUEL CASTRO DE PADILLA, CALLE DIEGO DE VELASCO Y CALLE BARTOLOME PEREZ DE LARREA | |
| MANZANA.- | LOTE.- ÁREA EQUIPAMIENTO |
| SUPERFICIE.- 7.525,36 m2 | FECHA.- Oruro, Noviembre - 2022 |

Vladimir Miguel Pozo Corminola

Tec. Sup. Vladimir Miguel Pozo Corminola
TOPOGRAFO
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE ORO

Daniel Alejandro Mica...

RESP. AVEV
DIRECCION DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE ORO

COORDINADOR

Aracely Juarez Juan...

Aracely Juarez Juan...
DIRECTORA

Maribel Ventura Rofoel

Maribel Ventura Rofoel
SECRETARIA MUNICIPAL
ORDENAMIENTO TERRITORIAL





GOBIERNO AUTÓNOMO
MUNICIPAL DE ORURO

5. COORDENADAS WGS 1984 UTM ZONA 19 S

| PTO. | ESTE (x) | NORTE (y) |
|------|------------|-------------|
| P1 | 702618,114 | 8012873,539 |
| P2 | 702715,773 | 8012861,653 |
| P3 | 702631,455 | 8012753,374 |
| P4 | 702602,166 | 8012756,770 |

6. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

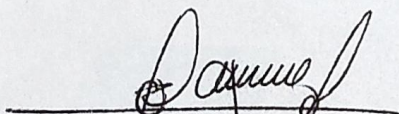
El presente informe técnico concluye con el propósito fundamental de que el ÁREA DE EQUIPAMIENTO ubicado en la urbanización "SANTA ANA I" es un espacio en beneficio de la ciudad de Oruro en general por lo que se recomienda:

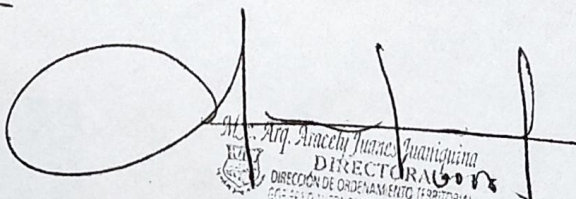
- Dar **prosecución** al proceso de transferencia del predio – USA I-AE-002 ÁREA DE EQUIPAMIENTO ubicado en la urbanización "SANTA ANA I"

Adjunto plano georreferenciado y demostrativo del predio – USA I – AE – 002.

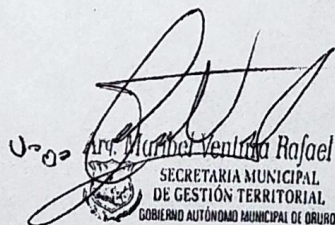
En cuanto informo para fines consiguiente.

ATENTAMENTE:


 Arq. Daniel Alejandro Alca Vaca
 RESP AVEV
 DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE ORURO


 Arq. Anaceli Juana Juaniquina
 DIRECTORA
 DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE ORURO

c/Arch. I.A.V.E. – D.A.V.P.
 Cc/ D.O.T.


 Arq. Marcel Venturo Rafael
 SECRETARIA MUNICIPAL
 DE GESTIÓN TERRITORIAL
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DE ORURO